



ГеоПолитика

143000, Московская обл., г.Одинцово,
ул. Маршала Бирюзова, д. 15
тел 8(495)597-32-91
www.geo-politika.ru

Регистрационный номер в государственном реестре № СРО-П-145-04032010 от
07.02.2011г

Застройщик: Аликов Антон Борисович
Яровая Анастасия Станиславовна

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для
объектов капитального строительства при реализации разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Новое строительство / реконструкция

Вид разрешенного использования планируемого ОКС:
индивидуальный жилой дом

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0040634:2249
- Местоположение земельного участка: Московская область, Одинцовский г.о., д. Солослово, КИЗ Горки-8, з/у 115
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: для индивидуального жилищного строительства

Генеральный директор
ООО «ГеоПолитика»



(Шевелёк А.А.)

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения

1.2 Существующее положение

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

1.7 Заключение

Приложение:

- выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040634:2249

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471;

В соответствии с правилами землепользования и застройки Одинцовского городского округа, постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040634:2249, площадью 2708 кв. м, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) с разрешенной предельной этажностью – 3 этажа.

Для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» установлены минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства в зависимости от количества надземных этажей: 1 эт. – 30%, 2 эт. – 25%, 3 эт. – 20%.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 40%.

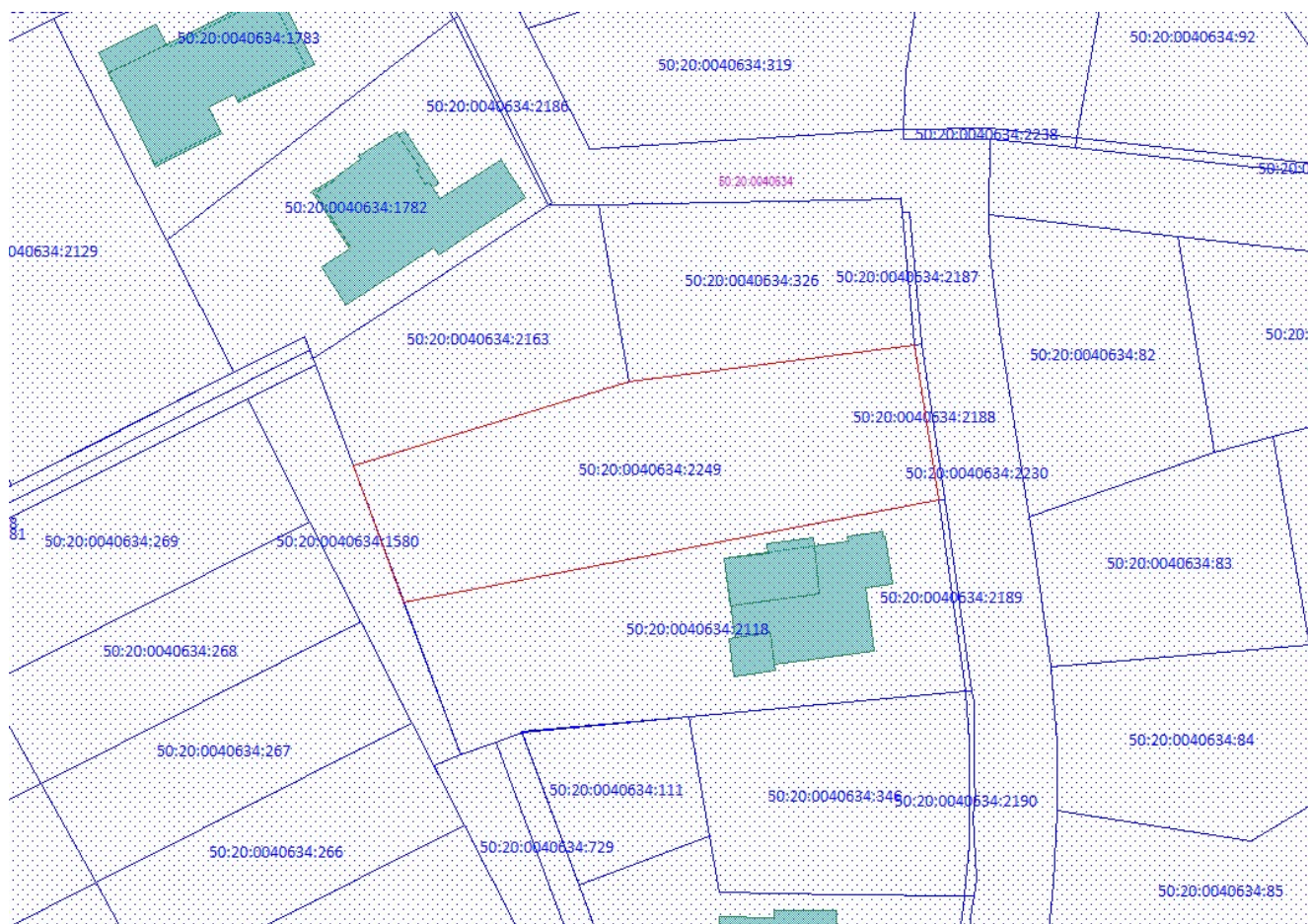


Рисунок 2 – Ситуационный план земельного участка

1.2 Существующее положения

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040634:2249 расположен в сложившейся индивидуальной жилой застройке.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- С юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0040634:2118
- с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0040634:1580, относящимся к территориям общего пользования
- с севера: с земельными участками с кадастровыми номерами 50:20:0040634:2163, 50:20:0040634:326
- с востока: земельным участком с кадастровым номером 50:20:0040634:2188, относящимся к территориям общего пользования

Космоснимок рассматриваемой территории

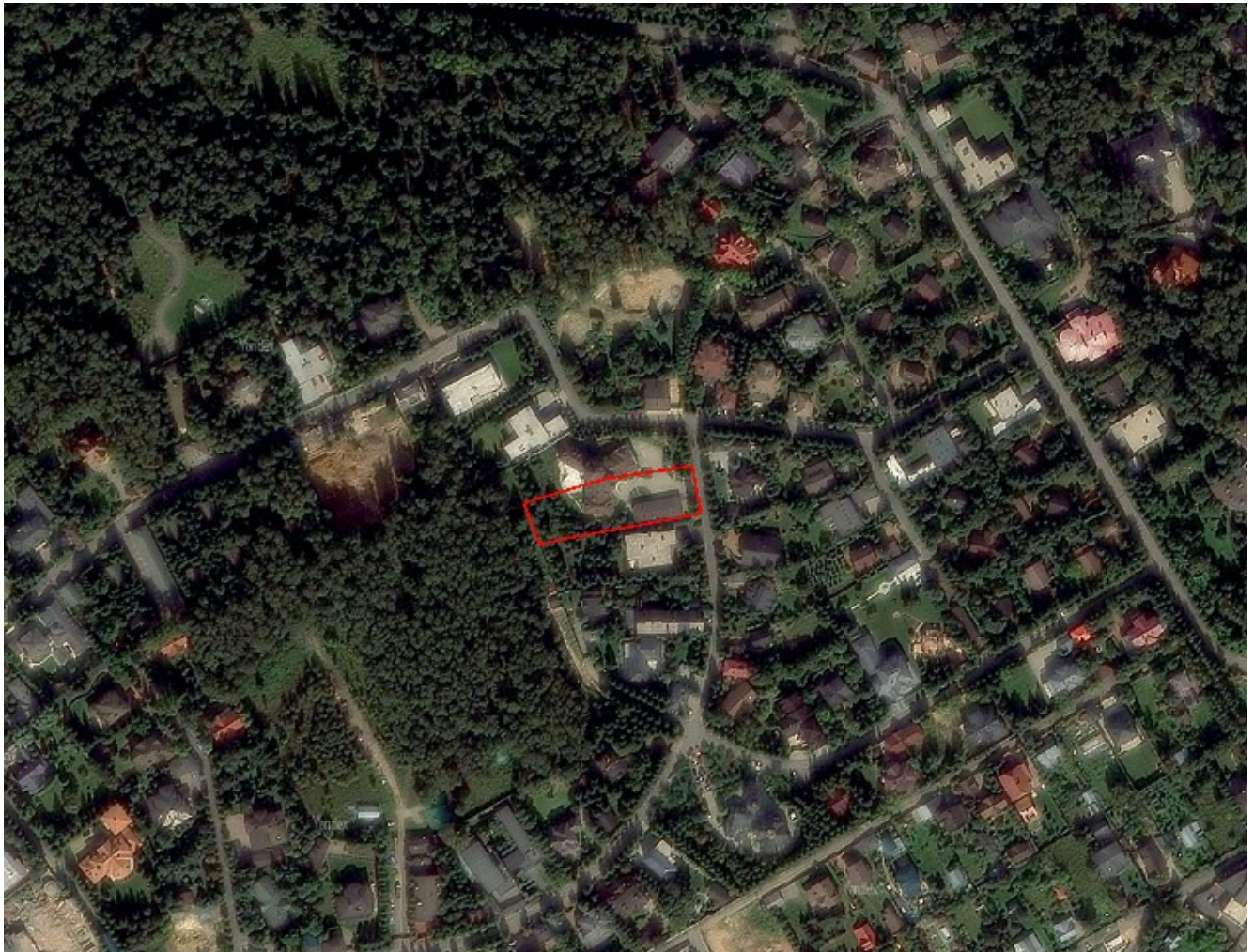


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности (дата съемки -25.08.2026)

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040634:2249

План мероприятий

Печатная форма

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:20:0040634:2249

Площадь земельного участка:
2708 м²

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Разрешённое использование в ЕГРН:
Для индивидуального жилищного строительства

Границы городских округов:
Одинцовский городской округ

Границы населенных пунктов:
Деревня Солослово

Участок расположен в границах поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

Что это значит

Пересечения с ЗОУМТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Приаэродромная территория
Аэродром Внуково.
Площадь пересечения: 2708 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

Пересечения по данным из ЕГРН:

2. Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону
Площадь пересечения: 2708 м²
Процент пересечения: 100%

3. Охранная зона транспорта
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)
Площадь пересечения: 2708 м²
Процент пересечения: 100%

Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ЛЗЗ)

Зона: Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)
Площадь наложения: 2707,84 м²
Процент наложения: 100%

Осн. виды разрешенного использования



Рисунок 5 – Планировочные ограничения земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040634:2249 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадь – 2 708 кв. м.

На земельном участке расположено здание - Хозблок, планируемый к сносу

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Выявлено, что подземные воды в период изысканий (август 2026г.) вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,0-1,4 м. Водовмещающими грунтами являются аллювиально-озерные пески (ИГЭ№2). Водоносный горизонт безнапорный. Питание горизонта инфильтрационное, разгрузка идет в местные водотоки. Подземные воды выделенного горизонта сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые, весьма слабосолоноватые, очень жёсткие (жёсткость карбонатная). Грунтовые воды по всем показателям неагрессивны к бетону и железобетону марки W4 – W20. К металлическим конструкциям среднеагрессивны по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов (СП 28.13330.2017, табл.В.3 – В.5, Г.1.).

По степени подтопляемости территория является подтопленной в силу естественных причин.

При проектировании жилого дома планировалось строительство подвального помещения для размещения оборудования технического обеспечения, но в связи с высоким расположением грунтовых вод, поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному решению и условиям эксплуатации оборудования, обеспечить невозможно.

По этой причине принято планировочное решение о размещении технического оборудования в дополнительных помещениях здания, расположенных выше уровня земли, что ведет к увеличению общей площади застройки.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

В соответствии с СП 55.13330.2016 дом должен включать жилые комнаты - одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел.

Кроме того, могут устраиваться вспомогательные помещения: холодный тамбур, кладовая и (или) встроенные шкафы, постирочная, парная баня или сауна в соответствии с СанПиН 2.1.2.3150, генераторная отопления и (или) электроснабжения, кладовая твердого топлива, встроенная, встроенно-пристроенная или пристроенная стоянка или гараж-стоянка, бассейн (правила проектирования которого изложены в [14]), а также иные помещения по заданию на проектирование.

В жилых зданиях следует предусматривать: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки отопление, вентиляцию, противодымную защиту.

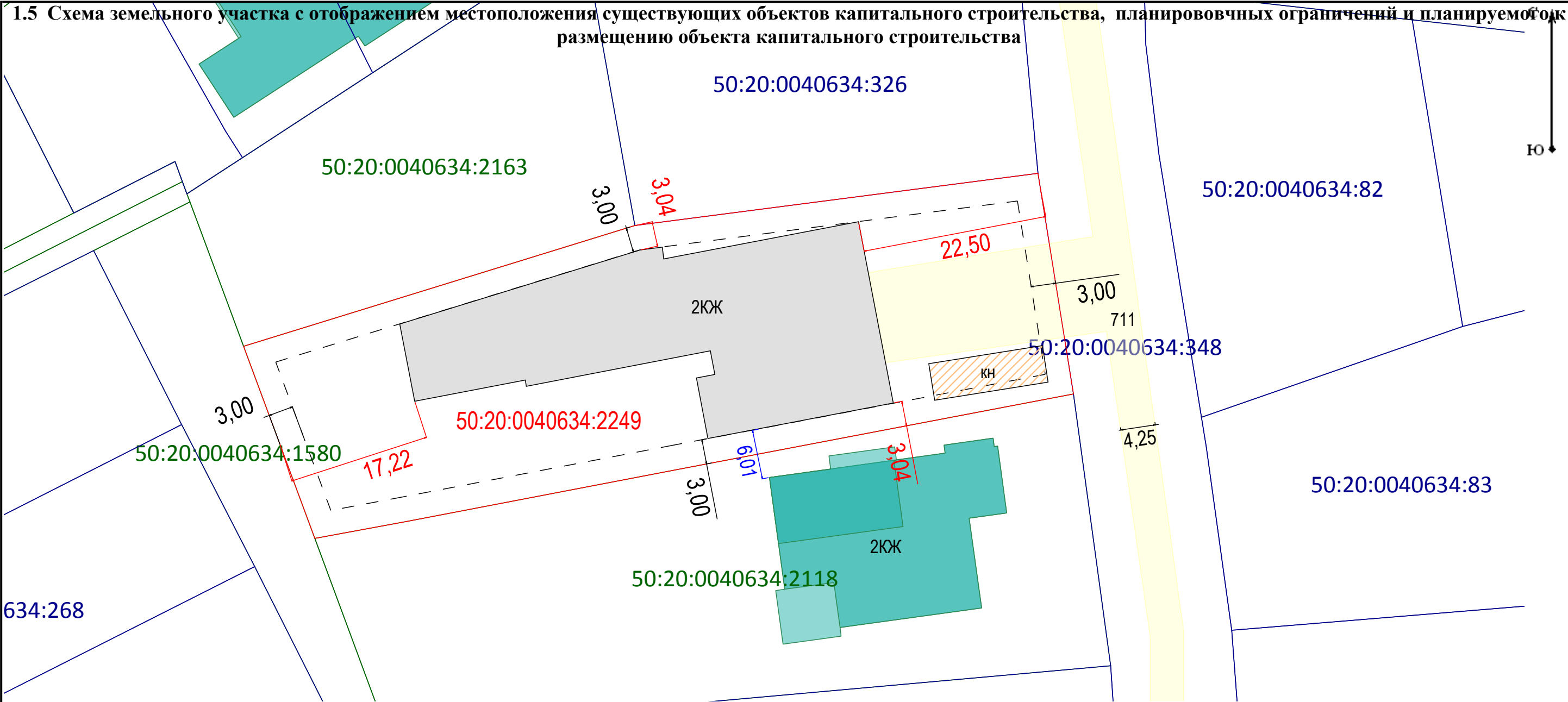
Планируемый к строительству жилой дом будет состоять из 2-х этажей, площадь застройки составит 920 кв.м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные минимальные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3,04 м
- от восточной границы – 22,50 м;
- от южной границы – 3,04 м;
- от западной границы – 17,22 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, планировочных ограничений и планируемого размещения объекта капитального строительства



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- проектируемое здание
- 50:20:0040634:2249 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется строительство
- расстояние от проектируемого здания до границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 50:20:0020106:150 - кадастровый номер смежного земельного участка
- существующие объекты капитального строительства
- существующее здание, планируемое к сносу
- асфальтовое покрытие (существующая дорога)

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки здания	кв. м	920,0
2	Общая площадь здания	кв. м	1350,0
3	Общая площадь 1-го этажа	кв. м	870,0
4	Общая площадь 2-го этажа	кв. м	480,0
5	Высота здания	кв. м	10,2
6	Количество этажей здания	шт.	2
7	В том числе количество подземных этажей	шт.	0



1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1. В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»:

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям:

- Противопожарные расстояния от здания класса функциональной пожарной опасности объекта защиты – Ф 1.4 до ближайших зданий и сооружений выполняются в соответствии требованиями п.4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

- Противопожарные расстояния (разрывы) от здания до площадок, предназначенных для мусорных контейнеров, предусмотрено не менее 20 м.

К зданию предусмотрен подъезд (проезд) шириной не менее 3,5 м (п.8.1.4 СП 4.13130). Конструкция дорожной одежды проездов для пожарных автомобилей должны быть спроектированы исходя из расчета нагрузки от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось.

Расстояние от края проезда до стен здания составляет не более 50,0 м, что соответствует п. 8.1.15 ст. 8.1 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от



27.06.2023) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». В соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 здание не требуется оборудовать вытяжной и приточной противодымной вентиляцией.

Строительные конструкции предохраняют от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания).

В помещении объекта должны поддерживать параметры температурно-влажного режима, соответствующие проектному решению.

Таким образом, при проектировании должны быть в полном объеме выполнены требования безопасности зданий и сооружений, установленные техническим регламентом, в том числе требования пожарной безопасности (ст.8), требования к обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения (ст.17), требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду (ст.14), требования к обеспечению выполнения санитарно-эпидемиологических требований (ст.19), требования к обеспечению охраны окружающей среды (ст.32), требования к обеспечению качества воздуха (ст. 20), требования к обеспечению защиты от шума (ст.24), требования к обеспечению защиты от вибрации (ст.26), требования по обеспечению защиты от воздействия электромагнитного поля (ст.27), требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Нормативный акт	Требование технического регламента	Соблюдение требования технического регламента
1. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»	Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.3.4), 7 (за исключением	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.



	пунктов 7.6, 7.9), 8, 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (за исключением пункта 12.4), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6).	
2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".	Разделы 1, 6 (пункты 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18 - 6.4.20).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2018 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
3. ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности".	Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.5, 4.7), 5 (за исключением пункта 5.5), 8 (пункты 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.4, 8.5.1 - 8.5.5).	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 17.13330.2017 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
Сводь правил 1. СП 17.13330.2017 "СНиП П-26-76 "Кровли"	Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.4 (абзац третий), 4.6, 4.8, 4.10, 4.14), 5 (за исключением пунктов 5.1.7, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.17 - 5.1.19, 5.1.21, 5.1.22, 5.1.24, 5.2.7 - 5.2.9, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.7, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7), 6 (за исключением подразделов 6.1 - 6.4), 7 (за исключением пункта 7.4, абзаца первого пункта 7.5, пунктов 7.6, 7.7, 7.10, 7.12, 7.14, 7.15), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.7, 8.8), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.3, 9.13).	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 20.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
2. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (за исключением пунктов 4.4, 4.6), 6 (за исключением абзаца первого пункта 6.8), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.2.2, 8.3.1, 8.4.3), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.3), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4, 10.7, 10.10), 11 (за исключением пунктов 11.1.2, 11.1.4, 11.1.7, 11.1.8, 11.3.4), 12, 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6), 14 - 15, приложения А - В, Д.	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 22.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.



3. СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений"	Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.15, 4.22, 4.24), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.7, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.4.15 (за исключением последнего абзаца), 5.5.3 - 5.5.10, 5.6.8, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8 - 5.7.10, 5.7.12, 5.7.13, 5.8.2 - 5.8.6, 5.8.8 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.13, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.18 - 6.1.22, 6.1.25 - 6.1.27, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6, 6.2.9 - 6.2.14, 6.2.16 - 6.2.24, 6.2.26 - 6.3.1, 6.3.5 - 6.3.13, 6.3.15, 6.3.16, 6.4.1 - 6.4.6, 6.4.8 - 6.4.10, 6.4.12, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.17, 6.4.18, 6.4.21 - 6.4.23, 6.4.26 - 6.4.28, 6.4.30 - 6.4.33, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.10 - 6.5.12, 6.5.15 - 6.5.18, 6.6.1, 6.6.7, 6.6.10, 6.6.11, 6.6.14 - 6.6.16, 6.6.17 - 6.6.21, 6.7.2 - 6.7.4, 6.7.6, 6.7.8, 6.7.11 - 6.7.16, 6.8.1, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5 - 6.8.8, 6.8.12 - 6.8.15, 6.9.22, 6.11.1, 6.11.4 - 6.11.8, 6.11.10 - 6.1.18, 6.12.1, 6.12.2, 6.13.1, 6.13.3 - 6.13.5, 6.13.7, 6.13.8, 6.14.1, 6.14.2 - 6.14.5, 6.14.7, 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.6 - 7.12), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.17 - 9.19, 9.21, 9.24, 9.27 - 9.32, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.23, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2 - 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16 - 11.18, 11.22 - 11.24), 12 (пункты 12.4 (за исключением примечания), 12.8), приложение К.	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 28.13330.2017 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
4. СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"	Разделы 1, 5 (за исключением пунктов 5.4.3, 5.4.4 (абзацы первый и третий), 5.4.11, 5.4.13 (абзац первый), 5.5.5 - 5.5.7, 5.7.11), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7 (за исключением пункта 7.2), 8, 9 (за исключением пунктов 9.2.2, 9.2.3, 9.2.7, 9.3.1 - 9.3.3,	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 29.13330.2011 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.



	9.3.5, 9.3.8, 9.3.10, 9.4.2, 9.4.5), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.7).	
5. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы"	Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4 - 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7.	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 30.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
6. СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий".	Разделы 1, 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.4, 5.3.1.5, 5.3.2.4, 5.3.3.5, 5.3.3.6, 5.3.4.1, 5.3.4.3, 5.4.16, 5.5.3 - 5.5.5, 5.6.1, 5.6.3 - 5.6.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.2, 6.1.6, 6.1.10, 6.3.9, 6.3.11, 6.4.7, 6.4.15, 6.4.16), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.4, 7.3.9, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.7 - 7.4.10), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4, 8.3.6, 8.3.13 - 8.3.18, 8.3.20, 8.3.22, 8.3.24, 8.3.28, 8.6.2 - 8.6.7, 8.7.2, 8.7.14), 9 (за исключением пунктов 9.1.3, 9.1.7, 9.3.2, 9.3.4, 9.4.2), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 30.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
7. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3 - 8.6, 8.9, 8.12 - 8.15, 8.18 - 8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4 - 11.6, 11.7, 11.9 - 11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21 - 11.27, 11.29, 11.34 - 11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33 - 12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13).	Раздел 1 (пункт 1.1) выполняется, так как пунктом 1.17 РНГП МО установлено, что при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки, земельного участка должен быть не более 40 процентов , (без учета гаражей, строений и сооружений вспомогательного использования, не предназначенных для постоянного проживания), этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей. Пункт 4. Не применяется, так как в пункте устанавливаются общие требования к территории, а не к одному участку. Пункт 5: 5.3, 5.6, 5.10, 5.11 - общие (не применяется), 5.9 – для ижс не применяется Пункт 6: для ижс не применяется; Пункт 7: 7.1 выполняется, так как:



		Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При строительстве проектные расстояния от стен жилых домов, расположенных на соседних земельных участках до проектируемого объекта капитального строительства, составляют: с севера - 30,5 м (до жилого дома с КН 50:20:0040634:2096); с юга – 6,1 м (до жилого дома с КН 50:20:0040634:2115) с востока - 39,0 м (до жилого дома) - Расстояние от границ участка должно быть не менее 3 м до стены жилого дома. При строительстве проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют: - от северной границы – 3,04 м; - от южной границы – 3,04 м; - от западной границы – 17,22 м; - от восточной границы – 22,50 м. является обобщим и не регулирует застройку одного земельного участка. Пункт 8: Не применяется, так как регулирует застройку земельных участков в составе производственных зон. Пункт 9: Не применяется, так как регулирует застройку в зонах рекреационного назначения и особо охраняемых территорий. - Пункт 10: Не применяется, так как регулирует размещение учреждений, организаций и предприятий обслуживания. - Пункт 11: Не применяется, так как регулирует размещения
--	--	---



		объектов транспорта и элементов улично-дорожной сети. Пункт 12: Не применяется, так как устанавливает требования для размещения инженерных сетей, а не ижс. Пункт 13: Не применяется, так как в пункте устанавливаются общие требования к территории, а не к одному участку. Пункт 14: индивидуальный жилой дом не оказывает негативного воздействия на окружающую среду. Здание планируется подключить к централизованным инженерным системам.
8. СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"	Разделы 1, 6 (пункты 6.1.12, 6.1.14, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10 (за исключением пункта 10.2), 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.8.5, таблица 12.1, пункт 12.9.31), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 17 (пункт 17.1.5), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 45.13330.2017 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.
9. СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"	Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.13 - 4.15, 4.18, 4.22, 4.24 - 4.36, 4.38, 4.41 - 4.43), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.10, 5.1.12 - 5.1.13, 5.1.17 - 5.1.20, 5.1.21 - 5.1.24, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.6, 5.3.1.1, 5.3.1.2, 5.3.1.4, 5.3.1.5, подразделы 5.3.2, 5.4), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.6, 6.1.8 - 6.1.10, 6.2.1.1, 6.2.1.2, 6.2.2.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.1.5, 6.3.2.2 - 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.2, 6.4.4, 6.4.6 - 6.4.8), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.6, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15 - 7.1.16, 7.1.19 - 7.1.23, подраздел 7.2, пункты 7.3.1.1 - 7.3.1.8, 7.3.1.10, подраздел 7.3.2, пункты 7.4.1, 7.4.3 - 7.4.7), 8 (пункты 8.1.1 - 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 - 8.1.12, 8.2.1,	Инженерно- геодезические изыскания выполнены для проведения строительства здания и содержат сведения о соответствии характеристик природных условий, использованных при разработке проектной документации, фактическим природным условиям и их изменении в результате взаимодействия со зданием. В результате производства изысканий получены уточненные расчетные характеристики компонентов природной среды, необходимых для разработки проектной документации на осуществление размещения объекта строительства; произведена оценка эффективности работы



	8.2.2, 8.2.5 - 8.2.7, 8.2.9 - 8.2.18, 8.3.1.1 - 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 - 8.4.4, 8.4.6 - 8.4.7), приложения В, Г.	систем инженерной защиты здания.
10.СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"	Разделы 1, 4 (за исключением пунктов 4.2 (абзац пятый), 4.4, 4.7, 4.8), 5 (за исключением пунктов 5.1 (абзацы третий, седьмой), 5.3, 5.11 (абзац второй), 5.15, 5.17), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4 (за исключением абзацев первого и пятого), 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.2.8 (за исключением абзаца первого), 6.2.9 (за исключением абзаца первого), 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.3 (за исключением абзаца третьего), 6.3.4 (за исключением абзаца первого), 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8 - 6.3.11), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.8 (за исключением абзаца второго), 6.4.9, 6.4.10, 6.4.12), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8)), 7 (пункты 7.1.2 (за исключением последнего абзаца), 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.8, 7.1.10 (за исключением абзаца второго), 7.1.12 (за исключением абзаца второго), 7.1.15, 7.1.18, 7.2.1 - 7.2.3, 7.2.4 (за исключением абзаца шестого), 7.2.5, 7.2.6 (за исключением абзацев первого и второго), 7.2.7 (за исключением абзаца третьего), 7.2.8, 7.2.10, 7.2.11 (за исключением последнего абзаца), 7.2.12 (за исключением абзацев второго и третьего), 7.2.13, 7.2.15 - 7.2.18, 7.2.19 (за исключением абзаца	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 60.13330.2016 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.



	второго), 7.2.21, 7.3.1 - 7.3.3, 7.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.5.5, 7.5.12, 7.6.1, 7.6.2 (за исключением абзаца второго), 7.6.4 - 7.6.5, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.8, 7.9.2, 7.9.4, 7.9.6 - 7.9.9, 7.9.10 (за исключением абзаца первого), 7.9.11 - 7.9.14, 7.9.15 (за исключением абзаца второго), 7.9.16 - 7.9.17, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.7, 7.10.8 (за исключением абзаца третьего), 7.11.1 (за исключением абзаца второго), 7.11.2, 7.11.4 - 7.11.5, 7.11.6 (за исключением абзаца третьего), 7.11.7 - 7.11.10, 7.11.11 (за исключением абзаца четвертого), 7.11.12 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5 (за исключением абзаца третьего), 9.7 - 9.10, 9.11 (за исключением абзаца четвертого), 9.12 (за исключением абзацев первого и второго), 9.13 - 9.14, 9.16, 9.22 (последний абзац)), 10 (за исключением пунктов 10.7 (абзац второй), 10.9), 11 (пункты 11.6 - 11.10), 12 (за исключением пункта 12.2.1), 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - В, Ж, И.	
11. СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".	Разделы 1, 4, 5 (за исключением пунктов 5.1.6 (абзац четвертый), 5.1.11 (абзац второй), 5.1.12), 6 (за исключением пунктов 6.1.14	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 63.13330.2018 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.



	(последний абзац), 6.1.16 (абзац третий), 6.1.17, 6.2.13 (абзац четвертый), 6.2.14 (последний абзац)), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.2 (абзац второй), 8.1.12, 8.1.16, 8.1.17 (абзац второй), 8.1.35 (последний абзац), 8.1.42 (абзац десятый), 8.1.57 (абзацы второй и одиннадцатый), 8.2.8 (абзац второй), 8.2.9, 8.2.12 (последний абзац), 8.2.16, 8.2.26 (абзац седьмой), 8.2.29 (первый и четвертый абзацы), 8.2.30 (последний абзац), 8.2.31 (последний абзац)), 9 (за исключением пунктов 9.1.3 (последний абзац), 9.1.4 (абзацы второй и третий), 9.1.5 (абзац пятый), 9.1.6 (абзац четвертый), 9.1.8 (последний абзац), 9.1.9 (абзац восьмой), 9.2.7 (абзац второй), 9.3.6, 9.3.7 (абзац второй), 9.3.8 (последний абзац), 9.3.13 (абзац второй), 9.3.15 (абзацы первый и шестой)), 10 (за исключением пунктов 10.3.3 (абзац второй), 10.3.5 (последний абзац), 10.3.20 (абзац второй), 10.3.22 (абзац первый), 10.3.25 (абзац шестой), 10.3.33 (последний абзац), 10.4.10 (абзацы первый и второй)), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12 (за исключением пунктов 12.3.3, 12.3.5 (абзац второй), 12.3.7 (абзац второй)	
12.СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".	Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12), 5 (пункты 5.1.1, 5.2.2, 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.6, 5.3.1.8, 5.3.2.1, 5.3.2.2, 5.3.2.4 - 5.3.3.3, 5.3.3.5 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.1.2, 6.3.1.4 - 6.3.2.1, 6.3.2.4 - 6.3.3.1, 6.3.3.3 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1, 7.2.2, 7.3.1.1 - 7.3.1.3, 7.3.1.5 - 7.3.1.10, 7.3.1.12 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.1.2, 8.3.2.2 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2 -	Соблюдается с учетом выполнения требований СП 116.13330.2012 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования.



	11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	
13. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	п.1.3	Требования свода правил не распространяются на проектирование жилых многоквартирных домов, находящихся в частной собственности.
14. Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ (последняя редакция)	ч.5 ст. 11	Требования энергетической эффективности не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства.

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и СП42.13330.2016 Этажность – 2 этажа, отступ от границ участка не менее 3 метров.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Требование ст.68 ФЗ-123. На территории городского округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.



Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми зданиями и сооружениями на соседних участках составляют не менее 6м, что соответствует требованиям таблицы 1 пункта 4.3. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Согласно СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются. Пункт 7 раздела 1 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: 7.1 выполняется, так как: - Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При строительстве проектные расстояния от стен жилых домов, расположенных на соседних земельных участках до проектируемого объекта капитального строительства, составляют: - с севера 30,5 м (до жилого дома с KN 50:20:0040634:2096); - с юга – 6,1 м (до жилого дома с KN 50:20:0040634:2115) - с востока 39,0 м от строений. п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» соблюдается ввиду размещения планируемого к строительству жилого дома на расстоянии не менее 30 метров от границ лесного фонда (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют здания складов нефти.



Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	<i>Не требуется, так как отсутствуют автозаправочные станции.</i>
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	<i>Не требуется, так как отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.</i>
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	<i>Не требуется, так как отсутствуют магистральные трубопроводы.</i>
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	<i>Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок расположен в 10 минутах от пожарно-спасательной части ТУ № 1 ГКУ МО Мособлпожспас (пос. Горки-2, 44, корп. 1)</i>
Требования к проектной документации на объекты строительства	<i>Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования ГОСТ Р 21.101-2020 и постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 г. №963.</i>
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	<i>Соблюдается. Требования ФЗ-123 выполнены в полном объеме, а также в полной мере выполняются требования нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения. Расчет величины пожарного риска не требуется</i>
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<i>Соблюдается. СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020. СП 3.13130.2009, п. 4, табл. 2. Здание оборудуется системой пожарной сигнализации. Соблюдается. СП 10.13130.2020, пункт 4.1.1 здание оборудуется системой пожарного водопровода.</i>
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	<i>Соблюдается. СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020. СП 3.13130.2009, п. 17, табл. 2. Здание оборудуется системой пожарной сигнализации.</i>
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	<i>Соблюдается. ПУЭ (6-е издание), раздел 7.4. Электроустановки здания соответствуют классу пожароопасной зоны, в которой они установлены.</i>
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<i>Соблюдается. СП 10.13130.2009, пункт 4.1.5 система автоматического пожаротушения не требуется. СП 5.13130.2009, п. 9 Здание оборудуется системами пожарной сигнализации.</i>
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и	<i>Не требуется.</i>



Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается. СП 7.13130.2013, пункт 7.2 е. Система дымоудаления не требуется.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается. СП 10.13130.2009, пункт 4.1.5, д. Внутренний противопожарный водопровод не требуется.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается. СП 2.13130.2012, п. 6.1.1, таблица 6.1. Степень огнестойкости здания – II. Предел огнестойкости: Несущие конструкции – R90, покрытия – R15.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается. СП 2.13130.2012, п. 6.1.1, таблица 6.1. Степень огнестойкости здания – II. Предел огнестойкости: Стены между пожарными отсеками – R90.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается. В здании предусмотрено не менее 2 выходов высотой 2100 мм и шириной 900 - 1300 мм.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок расположен в 10 минутах от пожарно-спасательной части № 246 ТУ № 1 ГКУ МО Мособлпожспас
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Система автоматического пожаротушения не требуется. СП 5.13130.2009, п. 9 Здание оборудуется системами пожарной сигнализации.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Не требуется.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не требуется.

1.7 Заключение.

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2, отклонение от предельного параметра в части максимального процента застройки до 40 % для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» не нарушает требования технических регламентов.

Генеральный директор

ООО «ГеоПолитика»



(Шевелёк А.А.)

5032139830-20250206-1437

(регистрационный номер выписки)

06.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИТИКА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1055006362355

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5032139830
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИТИКА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОПОЛИТИКА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143003, Россия, Московская область, Одинцово, М. Бирюзова, 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П-145-04032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-145-005032139830-0958
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.02.2011	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.03.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

